

Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"
перед собственниками дома по адресу НОВОСИБИРСКАЯ, 5
За 2024 год

Площадь жилых и нежилых помещений:
 Задолженность населения на 01.01.2024 г.
 Задолженность населения на 31.12.2024 г.

627,16 кв.м.
 150 793,69 руб.
 237 389,63 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	162 710,28	142 372,15	Содержание жилья :	144 944,36
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Работы по содержанию придомовой территории	43 901,55
			Текущий ремонт	12 463,56
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	41 331,70
			Аварийно-диспетчерское обслуживание	9 693,20
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	20 846,80
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	16 707,54
Коммунальные ресурсы на содержание жилья:				
ГВС СОИ	1 809,24	1 511,38		1 809,24
ХВС СОИ	363,61	303,72		363,61
Стоки СОИ	1 124,40	976,69		1 124,40
Эл.энергия СОИ	7 228,80	6 281,69		7 228,80
Итого СОИ:	10 526,05	9 073,48		10 526,05
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	56 184,36	43 465,74		57 993,60
Канализационные стоки	41 751,21	32 199,63		36 792,47
Отопление	231 074,09	200 715,33		231 074,09
Холодная вода	15 515,45	12 264,13		12 193,64
Вывоз ТКО	32 482,81	23 557,85		32 482,81
Итого по коммунальным услугам	377 007,92	312 202,68		370 536,61
Результат по дому: прибыль (+), убыток (-), в т.ч.:				
- содержание жилья				17 765,92
- коммунальные ресурсы на содержание жилья			прибыль (+), убыток (-)	0,00

Директор ООО "УК Альтернатива НП"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

