

Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"
перед собственниками дома по адресу НОВОСИБИРСКАЯ, 10 за 2024 год

Площадь жилых и нежилых помещений:
 Задолженность населения на 01.01.2024 г.
 Задолженность населения на 31.12.2024 г.

1 906,90 кв.м.
 700 091,61 руб.
 738 227,13 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг,
Содержание жилья	531 249,55	535 105,06	Содержание жилья :	549 064,75
Содержание жилья жилые помещения	471 757,55	475 613,06	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	74 016,81
Долевое участие нежилых помещений	59 492,00	59 492,00	Работы по содержанию придомовой территории	121 122,75
			Текущий ремонт	49 936,02
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	160 331,50
			Аварийно-диспетчерское обслуживание	29 472,50
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	63 385,36
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	50 799,82
Коммунальные ресурсы на содержание жилья:				
ГВС СОИ	6 598,14	38,02		850,74
ХВС СОИ	1 326,12	1 989,33		3 072,14
Стоки СОИ	4 100,64	1 708,32		528,64
Эл.энергия СОИ	19 228,68	13 245,15		11 162,70
Итого СОИ:	31 253,58	16 980,82		15 614,22
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	214 037,75	198 053,18		214 888,49
Канализационные стоки	176 277,88	163 987,47		176 806,52
Отопление	674 500,75	642 444,68		598 866,14
Холодная вода	69 760,22	64 930,21		72 832,36
Вывоз ТКО	71 666,92	73 536,67		74 897,14
Итого по коммунальным услугам	1 206 243,52	1 142 952,21		1 138 290,65
Результат по дому: прибыль (+), убыток (-), в т.ч.:				
- содержание жилья				-17 815,20
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				15 639,36
- отопление			прибыль (+), убыток (-)	75 634,61

Директор ООО "УК Альтернатива НП"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

