

Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"
перед собственниками дома по адресу МЕНДЕЛЕЕВА, 11
За 2024 год

Площадь жилых и нежилых помещений:
 Задолженность населения на 01.01.2024 г.
 Задолженность населения на 31.12.2024 г.

1 791,60 кв.м.
 761 688,35 руб.
 847 934,66 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг,
Содержание жилья	464 812,93	427 962,85	Содержание жилья :	508 809,80
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	73 890,39
			Работы по содержанию придомовой территории	120 629,48
			Текущий ремонт	26 369,73
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	152 948,73
			Аварийно-диспетчерское обслуживание	27 690,46
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	59 552,78
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	47 728,22
Коммунальные ресурсы на содержание жилья:				
ГВС СОИ	6 445,83	15 434,14	ГВС СОИ	42 070,16
ХВС СОИ	1 638,74	10 506,33	ХВС СОИ	17 930,84
Стоки СОИ	4 009,16	24 135,79	Стоки СОИ	45 416,36
Эл.Энергия СОИ	13 260,95	2 824,19	Эл.Энергия СОИ	11 091,36
Итого СОИ:	25 354,68	52 900,45	Итого СОИ:	116 508,72
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	189 485,36	194 047,65		231 555,52
Канализационные стоки	162 747,52	163 484,81		208 163,88
Отопление	699 401,72	600 675,60		697 316,43
Холодная вода	65 813,18	64 266,62		83 744,02
Вывоз ТКО	88 298,03	87 395,29		88 694,00
Итого по коммунальным услугам	1 205 745,81	1 109 869,97		1 309 473,85
Результат по дому: прибыль (+), убыток (-), в т.ч.:				
- содержание жилья				-43 996,87
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				-91 154,04
- отопление				2 085,29

прибыль (+), убыток (-)
 Директор ООО "УК Альтернатива НП"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

