

Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"
перед собственниками дома по адресу БОЛЬШЕВИСТСКАЯ, 51
За 2024 год

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2024 г.

Задолженность населения на 31.12.2024 г.

25 847,36 руб.

47 119,54 руб.

296,00 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	76 794,24	68 096,51	Содержание жилья :	97 616,00
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Работы по содержанию придомовой территории	29 830,21
			Текущий ремонт	25 819,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	19 415,67
			Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 517,62
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	309,02
			Управление	9 839,04
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	7 885,44
Коммунальные ресурсы на содержание жилья:				
ГВС СОИ	879,60	865,65	ГВС СОИ	879,60
ХВС СОИ	176,82	173,93	ХВС СОИ	176,82
Стоки СОИ	546,54	558,49	Стоки СОИ	546,54
Эл.энергия СОИ	3 679,20	3 761,58	Эл.энергия СОИ	3 679,20
Итого: СОИ	5 282,16	5 359,65	Итого: СОИ	5 282,16
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	22 587,27	18 363,70		23 466,87
Канализационные стоки	20 757,51	18 433,13		21 614,05
Отопление	109 059,84	106 759,93		109 059,84
Холодная вода	8 694,79	9 648,71		8 985,46
Вывоз ТКО	13 796,82	9 039,02		14 782,33
Итого по коммунальным услугам	174 896,23	162 244,49		177 908,55
Результат по дому: прибыль (+), убыток (-), в т.ч.:				
- содержание жилья				-20 821,76
- коммунальные ресурсы на содержание жилья			прибыль (+), убыток (-)	0,00

Директор ООО "УК Альтернатива НП"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

