

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива НП"
перед собственниками дома по адресу БОЛЬШЕВИСТСКАЯ, 2
За 2024 год**

Площадь жилых помещений:

3 365,70 кв.м.

Задолженность населения на 01.01.2024 г.

484 010,89 руб.

Задолженность населения на 31.12.2024 г.

642 952,61 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	915 335,63	865 079,35	Содержание жилья :	940 685,08
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	147 494,85
			Работы по содержанию придомовой территории	252 505,26
			Текущий ремонт	32 262,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	255 516,73
			Аварийно-диспетчерское обслуживание	51 368,13
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	111 875,87
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	89 662,25
Коммунальные ресурсы на содержание жилья:			Коммунальные услуги на содержание жилья:	
ГВС СОИ	10 583,18	10 614,91	ГВС СОИ	567,38
ХВС СОИ	2 310,96	2 162,49	ХВС СОИ	20 573,20
Стоки СОИ	7 146,46	3 019,11	Стоки СОИ	12 185,61
Эл.энергия СОИ	41 931,98	42 843,43	Эл.энергия СОИ	28 974,78
Итого: СОИ	61 972,58	58 639,94	Итого: СОИ	62 300,97
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	224 708,73	219 757,83		225 276,11
Канализационные стоки	278 849,77	271 471,44		291 035,38
Отопление	1 325 143,56	1 112 649,62		1 092 750,90
Холодная вода	131 095,20	130 057,75		151 668,40
Вывоз ТКО	148 716,40	143 752,59		160 634,66
Итого по коммунальным услугам	2 108 513,66	1 877 689,23		1 921 365,45
Результат по дому: прибыль (+), убыток (-), в т.ч.:				
- содержание жилья				-25 349,45
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				-328,39
- отопление				
			прибыль (+), убыток (-)	232 392,66

Директор ООО "УК Альтернатива НП"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

