

Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"
перед собственниками дома по адресу БОЛЬШЕВИСТСКАЯ, 2А
За 2024 год

Площадь жилых и нежилых помещений:
 Задолженность населения на 01.01.2024 г.
 Задолженность населения на 31.12.2024 г.

5 912,40 кв.м.
 1 276 910,43 руб.
 1 249 356,28 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<i>Жилищные услуги:</i>				
Содержание жилья	1 760 697,23	1 782 470,05	Содержание жилья :	1 649 586,17
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	222 165,72
			Работы по содержанию придомовой территории	202 132,07
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	142 726,58
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	183 536,00
			Текущий ремонт	31 678,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	419 942,03
			Аварийно-диспетчерское обслуживание	90 236,49
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	3 134,77
			Управление	196 528,18
			Расчетно-кассовое, паспор. обслуживание	157 506,34
Коммунальные ресурсы на содержание жилья				
ГВС СОИ	25 329,29	41 865,73	ГВС СОИ	63 415,32
ХВС СОИ	5 530,38	11 985,79	ХВС СОИ	17 332,93
Стоки СОИ	17 102,70	47 855,60	Стоки СОИ	51 428,26
Эл.Энергия СОИ	189 764,58	109 387,02	Эл.Энергия СОИ	67 319,58
Итого СОИ:	237 726,95	211 094,14	Итого СОИ:	199 496,09
<i>Коммунальные услуги:</i>				
Горячая вода	457 656,58	439 556,26		521 071,90
Канализационные стоки	456 458,18	444 846,83		507 886,44
Отопление	1 851 177,43	1 746 624,75		1 758 241,42
Холодная вода	198 153,18	192 539,35		215 486,11
Вывоз ТКО	278 007,85	274 314,48		284 806,26
Итого по коммунальным услугам	3 241 453,22	3 097 881,67		3 287 492,13
Результат по дому: прибыль (+), убыток (-), в т.ч.:				
- содержание жилья				111 111,06
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				38 230,86
- отопление				92 936,01
			прибыль (+), убыток (-)	

Директор ООО "УК Альтернатива НП"



Рак В.А.

исп. Назарова И.А.