

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"
перед собственниками дома по адресу ЛУГОВСКАЯ, 96
За 2024 год**

Площадь жилых и нежилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2024 г.
Задолженность населения на 31.12.2024 г.

3 387,70 кв.м.
380 267,13 руб.
444 626,04 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<i>Жилищные услуги:</i>				
Содержание жилья всего:	924 783,27	902 330,71	Содержание жилья :	1 167 730,31
Содержание жилья жилые помещения	900 253,44	873 718,06	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	154 670,63
Долевое участие	26 691,00	26 691,00	Работы по содержанию придомовой территории	137 313,80
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	104 673,38
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	150 632,00
			Текущий ремонт	67 972,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	298 406,70
			Аварийно-диспетчерское обслуживание	51 206,32
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	112 607,15
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	90 248,33
Коммунальные ресурсы на содержание жилья:				
ГВС СОИ	22 020,44	75 777,58		49 435,17
ХВС СОИ	3 354,53	11 341,94		13 748,98
Стоки СОИ	10 374,60	35 454,16		33 341,10
Эл.энергия СОИ	94 380,11	82 082,71		77 306,70
Итого СОИ:	130 129,68	204 656,39		173 831,95
<i>Коммунальные услуги:</i>				
Горячая вода	255 569,46	245 090,13		305 004,63
Канализационные стоки	218 057,50	212 817,44		251 398,60
Отопление	1 263 666,31	1 219 058,28		1 161 476,27
Холодная вода	99 313,85	97 467,36		113 062,83
Вывоз ТКО	104 155,84	102 514,99		104 155,84
Итого по коммунальным услугам	1 940 762,96	1 876 948,20		1 935 098,17
Результат по дому: прибыль (+), убыток (-), в т.ч.:				
- содержание жилья				-242 947,04
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				-43 702,27
- отопление				102 190,04
			прибыль (+), убыток (-)	

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

