

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"  
перед собственниками дома по адресу СОВЕТСКАЯ, 85  
За 2024 год**

Площадь жилых и нежилых помещений:  
Задолженность населения на 01.01.2024 г.  
Задолженность населения на 31.12.2024 г.

2 598,65 кв.м.  
562 376,16 руб.  
571 073,52 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<i>Жилищные услуги:</i>				
Содержание жилья	662 292,67	625 370,64	Содержание жилья :	818 606,63
Содержание жилья жилые помещения	647 764,67	625 370,64	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	127 783,94
Долевое участие	14 528,00	0,00	Работы по содержанию придомовой территории	217 999,02
			Текущий ремонт	37 649,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	237 830,80
			Аварийно-диспетчерское обслуживание	39 661,23
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2 075,47
			Управление	86 379,13
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	69 228,04
<b>Коммунальные ресурсы на содержание жилья</b>				
ГВС СОИ	13 610,21	500,05		1 744,21
ХВС СОИ	2 073,05	43,24		3 072,78
Стоки СОИ	5 901,76	1 357,46		513,19
Эл.энергия СОИ	35 083,20	41 035,60		30 240,90
<b>Итого СОИ:</b>	<b>56 668,22</b>	<b>42 936,35</b>		<b>35 571,08</b>
<i>Коммунальные услуги:</i>				
Горячая вода	358 254,10	384 187,10		359 998,31
Канализационные стоки	248 959,56	255 949,74		249 472,75
Отопление	967 579,99	934 506,25		912 596,83
Холодная вода	103 537,54	108 383,75		106 610,32
Вывоз ТКО	124 963,59	122 678,80		124 963,59
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>1 803 294,78</b>	<b>1 805 705,64</b>		<b>1 753 641,80</b>
<b>Результат по дому: прибыль (+), убыток (-), в т.ч.:</b>				
- содержание жилья				-156 313,96
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				21 097,14
- отопление				54 983,16

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

