

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"
перед собственниками дома по адресу СОВЕТСКАЯ, 64
За 2024 год**

Площадь жилых и нежилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2024 г.
Задолженность населения на 31.12.2024 г.

2 171 765,19 руб.
2 743 560,33 руб.

7 536,97 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<i>Жилищные услуги:</i>				
Содержание жилья	1 795 310,36	1 706 448,35	Содержание жилья :	2 222 879,49
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	229 577,80
			Работы по содержанию придомовой территории в т.ч.	565 472,73
			Текущий ремонт, в т.ч.:	118 722,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	620 181,69
			Аварийно-диспетчерское обслуживание	113 924,04
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	4 965,46
			Управление	250 528,88
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	200 784,88
Коммунальные ресурсы на содержание жилья				
ГВС СОИ	33 622,91	120 391,47		82 135,35
ХВС СОИ	5 148,24	21 440,58		687,34
Стоки СОИ	16 005,26	39 572,66		10 590,52
Эл.энергия	215 024,71	106 645,42		62 762,34
Итого СОИ:	269 801,12	288 050,13		156 175,55
<i>Коммунальные услуги:</i>				
Горячая вода	748 434,46	661 703,73		830 569,81
Канализационные стоки	578 980,31	493 088,64		589 570,83
Отопление	3 225 007,52	3 169 351,64		3 038 449,46
Холодная вода	253 846,72	219 263,31		254 534,06
Вывоз ТКО	345 305,26	327 470,67		357 897,11
Итого по коммунальным услугам	5 151 574,27	4 870 877,99		5 071 021,27
Результат по дому:				
- содержание жилья				-427 569,13
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				113 625,57
- отопление				186 558,06
			прибыль (+), убыток (-)	

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

