

Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"
перед собственниками дома по адресу СОВЕТСКАЯ, 58
За 2024 год

Площадь жилых и нежилых помещений:
 Задолженность населения на 01.01.2024 г.
 Задолженность населения на 31.12.2024 г.

6 384,90 кв.м.
 1 211 394,09 руб.
 1 481 836,98 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	1 627 383,24	1 566 532,67	Содержание жилья :	1 697 022,93
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	195 813,70
			Работы по содержанию придомовой территории	439 983,21
			Текущий ремонт	48 021,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	531 444,42
			Аварийно-диспетчерское обслуживание	97 447,90
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 984,88
			Управление	212 234,08
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	170 093,74
Коммунальные ресурсы на содержание жилья:				
ГВС СОИ	39 716,34	87 153,66		110 763,77
ХВС СОИ	6 050,16	14 017,06		778,96
Стоки СОИ	18 712,39	42 288,06		2 412,09
Эл.энергия СОИ	101 483,90	78 605,59		76 864,56
Итого СОИ:	165 962,79	222 064,37		190 819,38
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	611 344,13	601 239,73		722 107,90
Канализационные стоки	526 462,16	436 642,01		528 874,25
Отопление	2 445 605,40	2 399 202,30		2 339 537,73
Холодная вода	240 012,09	221 858,70		240 791,05
Вывоз ТКО	276 909,12	262 829,17		276 909,12
Итого по коммунальным услугам	4 100 332,90	3 921 771,91		4 108 220,05
Результат по дому: прибыль (+), убыток (-), в т.ч.:				
- содержание жилья				-69 639,69
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				-24 856,59
- отопление				106 067,67
			прибыль (+), убыток (-)	106 067,67

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

