

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"  
перед собственниками дома по адресу СОВЕТСКАЯ, 56  
За 2024 год**

Площадь жилых и нежилых помещений:  
Задолженность населения на 01.01.2024 г.  
Задолженность населения на 31.12.2024 г.

3 246,80 кв.м.  
847 931,27 руб.  
1 062 314,19 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<i>Жилищные услуги:</i>				
Содержание жилья	827 544,01	754 716,60	Содержание жилья :	891 927,76
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	98 422,84
			Работы по содержанию придомовой территории	186 049,91
			Текущий ремонт	69 555,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	287 918,84
			Аварийно-диспетчерское обслуживание	49 553,45
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	6 009,34
			Управление	107 923,63
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	86 494,75
<b>Коммунальные ресурсы на содержание жилья:</b>				
ГВС СОИ	19 278,53	892,38		2 471,33
ХВС СОИ	2 936,50	6 344,75		7 188,64
Стоки СОИ	9 082,43	13 392,54		9 939,95
Эл. энергия	50 255,04	59 203,51		60 807,90
<b>Итого СОИ:</b>	<b>81 552,50</b>	<b>79 833,18</b>		<b>80 407,82</b>
<i>Коммунальные услуги:</i>				
Горячая вода	380 638,34	362 669,28		383 109,67
Канализационные стоки	274 358,56	261 039,97		284 298,51
Отопление	1 379 435,91	1 318 568,99		1 322 481,62
Холодная вода	116 675,38	117 653,33		123 864,02
Вывоз ТКО	153 178,76	145 467,10		153 178,76
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>2 304 286,95</b>	<b>2 205 398,67</b>		<b>2 266 932,58</b>
<b>Результат по дому: прибыль (+), убыток (-), в т.ч.:</b>				
- содержание жилья				-64 383,75
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				1 144,68
- отопление				56 954,29
			<b>прибыль (+), убыток (-)</b>	

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

