

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"**  
**перед собственниками дома по адресу СОВЕТСКАЯ, 54**  
**За 2024 год**

Площадь жилых и нежилых помещений:  
 Задолженность населения на 01.01.2024 г.  
 Задолженность населения на 31.12.2024 г.

3 926,30 кв.м.  
 979 471,01 руб.  
 1 255 838,75 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Содержание жилья	935 247,56	879 795,07	Содержание жилья :	1 226 410,99
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	191 599,28
			Работы по содержанию придомовой территории	325 394,45
			Текущий ремонт	72 459,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	340 706,69
			Аварийно-диспетчерское обслуживание	59 924,15
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 220,58
			Управление	130 510,21
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	104 596,63
<b>Коммунальные ресурсы на содержание жилья:</b>				
ГВС СОИ	20 106,54	14 015,61		17 306,63
ХВС СОИ	3 062,52	254,34		-843,64
Стоки СОИ	9 473,63	3 401,87		2 112,68
Эл.энергия СОИ	53 354,19	43 239,61		41 454,66
<b>Итого СОИ:</b>	<b>85 996,88</b>	<b>60 911,43</b>		<b>60 030,33</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	398 112,18	345 047,61		415 418,81
Канализационные стоки	304 764,56	273 494,23		306 877,24
Отопление	1 397 468,05	1 309 347,59		1 335 408,38
Холодная вода	132 862,98	121 877,90		132 019,34
Вывоз ТКО	189 196,83	175 259,59		190 333,88
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>2 422 404,60</b>	<b>2 225 026,92</b>		<b>2 380 057,65</b>
<b>Результат по дому: прибыль (+), убыток (-), в т.ч.:</b>				
- жилищные услуги				-291 163,43
- коммунальные ресурсы на содержание жилья (СОИ)				25 966,55
- отопление			прибыль (+), убыток (-)	62 059,67

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

