Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"
перед собственниками дома по адресу СВЕРДЛОВА, 57
За 2024 год

Площадь жилых и нежилых помещений: 2 711,50 кв.м.
Задолженность населения на 01.01.2024 г. 513 973,43 руб.
Задолженность населения на 31.12.2024 г. 636 411,21 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Содержание жилья	**689 100,18**	**674 073,16**	**Содержание жилья :**	**894 875,79**
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	**128 002,98**
			Работы по содержанию придомовой территории	**213 980,30**
			Текущий ремонт	**102 806,00**
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	**246 338,32**
			Аварийно-диспетчерское обслуживание	**41 383,57**
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	**0,00**
			Управление	**90 130,26**
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	**72 234,36**
Коммунальные ресурсы на содержание жилья				
ГВС СОИ	14 762,21	33 213,19		26 637,08
ХВС СОИ	2 253,43	6 058,76		1 439,39
Стоки СОИ	6 962,66	16 528,63		8 163,12
Эл.энергия СОИ	38 053,73	37 562,45		23 969,04
Итого СОИ:	**62 032,03**	**93 363,03**		**60 208,63**
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	255 977,87	236 321,50		282 614,95
Канализационные стоки	227 411,92	212 253,14		235 575,04
Отопление	1 063 404,25	1 036 023,64		983 603,76
Холодная вода	104 953,94	99 743,64		106 393,33
Вывоз ТКО	128 104,93	127 216,25		127 526,85
Итого по коммунальным услугам	**1 779 852,91**	**1 711 558,17**		**1 735 713,93**
Результат по дому: прибыль (+), убыток (-), в т.ч.:				
- содержание жилья (убыток)				-205 775,61
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				1 823,40
- отопление			прибыль (+), убыток (-)	79 800,49

Директор ООО "УК Альтернатива" Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Альтернатива Военный Городок" ОГРН 1164476150261 ИНН 5445018146 Новосибирская область г. Бердск