

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу СВЕРДЛОВА, 55
За 2024 год**

Площадь жилых и нежилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2024 г.
Задолженность населения на 31.12.2024 г.

2 737,40 кв.м.
477 131,83 руб.
457 265,91 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<i>Жилищные услуги:</i>				
Содержание жилья	697 708,81	700 419,10	Содержание жилья :	887 809,21
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	128 053,25
			Работы по содержанию придомовой территории	227 715,80
			Текущий ремонт	77 916,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	248 429,77
			Аварийно-диспетчерское обслуживание	41 778,87
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	90 991,18
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	72 924,34
Коммунальные ресурсы на содержание жилья				
ГВС СОИ	14 528,70	3 354,23		1 862,20
ХВС СОИ	2 213,35	130,93		4 316,08
Стоки СОИ	6 844,81	63,00		4 767,14
Эл. Энергия СОИ	39 020,09	42 810,38		37 667,94
Итого СОИ:	62 606,95	46 358,54		48 613,36
<i>Коммунальные услуги:</i>				
Горячая вода	266 225,64	288 732,75		268 087,84
Канализационные стоки	208 142,22	215 696,42		212 909,36
Отопление	1 154 410,50	1 161 743,14		1 088 061,44
Холодная вода	91 020,27	93 862,58		95 336,35
Вывоз ТКО	123 737,25	124 643,29		124 570,38
Итого по коммунальным услугам	1 843 535,88	1 884 678,18		1 788 965,37
Результат по дому: прибыль (+), убыток (-), в т.ч.:				
- содержание жилья				-190 100,40
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				13 993,59
- отопление				66 349,06
			прибыль (+), убыток (-)	

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

