

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"
перед собственниками дома по адресу ПИОНЕРСКАЯ, 12
За 2024 год**

Площадь жилых и нежилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2024 г.
Задолженность населения на 31.12.2024 г.

2 623,30 кв.м.
794 455,19 руб.
931 411,23 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<i>Жилищные услуги:</i>				
Содержание жилья	681 535,31	658 606,92	Содержание жилья :	854 007,29
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	127 831,78
			Работы по содержанию придомовой территории	214 870,21
			Текущий ремонт	72 890,80
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	239 614,19
			Аварийно-диспетчерское обслуживание	40 037,44
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 679,67
			Управление	87 198,49
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	69 884,71
Коммунальные ресурсы на содержание жилья				
ГВС СОИ	16 735,48	21 423,22		2 144,98
ХВС СОИ	2 548,90	7 989,86		21 005,53
Стоки СОИ	7 754,04	15 019,90		22 091,07
Эл.энергия СОИ	76 118,90	27 788,85		68 855,82
Итого СОИ:	103 157,32	72 221,83		114 097,40
<i>Коммунальные услуги:</i>				
Горячая вода	211 941,86	178 228,38		214 086,84
Канализационные стоки	210 313,37	186 213,50		232 404,44
Отопление	1 207 262,28	1 208 727,82		1 097 461,53
Холодная вода	100 386,63	95 668,45		121 392,16
Вывоз ТКО	114 739,39	110 012,16		117 327,15
Итого по коммунальным услугам	1 844 643,53	1 778 850,31		1 782 672,12
Результат по дому: прибыль (+), убыток (-), в т.ч.:				
- содержание жилья				-172 471,98
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				-10 940,08
- отопление			прибыль (+), убыток (-)	109 800,75

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

