

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"**  
**перед собственниками дома по адресу НОВОСИБИРСКАЯ, 5**  
**За 2023 год**

Площадь жилых и нежилых помещений:  
 Задолженность населения на 01.01.2023 г.  
 Задолженность населения на 31.12.2023 г.

627,16 кв.м.  
 99 240,56 руб.  
 150 793,69 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<i>Жилищные услуги:</i>				
Содержание жилья	159 361,25	144 401,71	Содержание жилья :	113 671,64
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Работы по содержанию придомовой территории	33 831,13
			Текущий ремонт	2 597,76
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	32 604,74
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	8 137,30
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	19 868,43
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	16 632,28
<b>Коммунальные ресурсы на содержание жилья:</b>				
ГВС СОИ	1 727,29	1 573,42		1 727,29
ХВС СОИ	347,03	316,59		347,03
Стоки СОИ	1 073,39	977,55		1 073,39
Эл.энергия СОИ	6 919,92	6 311,57		6 919,92
<b>Итого СОИ:</b>	<b>10 067,63</b>	<b>9 179,13</b>		<b>10 067,63</b>
<i>Коммунальные услуги:</i>				
Горячая вода	54 491,76	47 075,82		56 219,05
Канализационные стоки	38 022,41	32 882,89		39 095,80
Отопление	220 609,19	205 973,72		220 609,19
Холодная вода	13 519,82	10 521,07		13 866,85
Вывоз ТКО	28 773,74	23 560,86		28 773,74
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>355 416,92</b>	<b>320 014,36</b>		<b>358 564,63</b>
<b>Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:</b>				
- содержание жилья				-45 689,61
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				0,00
прибыль (-), убыток (+)				

Директор ООО "УК Альтернатива НП"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

