

Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"
перед собственниками дома по адресу НОВОСИБИРСКАЯ, 10
За 2023 год

Площадь жилых и нежилых помещений:
 Задолженность населения на 01.01.2023 г.
 Задолженность населения на 31.12.2023 г.

1 906,90 кв.м.

610 278,52 руб.
 700 091,61 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<i>Жилищные услуги:</i>				
Содержание жилья	500 498,04	473 396,48	Содержание жилья :	466 650,63
Содержание жилья жилые помещения	445 876,04	418 774,48	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	71 688,80
Долевое участие нежилых помещений	54 622,00	54 622,00	Работы по содержанию придомовой территории	101 667,07
			Текущий ремонт	6 819,73
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	150 751,75
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	24 741,70
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	60 410,59
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	50 570,99
<i>Коммунальные ресурсы на содержание жилья:</i>				
ГВС СОИ	6 299,40	1 306,65		-22 687,43
ХВС СОИ	1 265,76	2 085,49		2 349,35
Стоки СОИ	3 914,87	1 523,16		1 495,67
Эл.энергия СОИ	18 406,80	12 652,82		14 033,60
Итого СОИ:	29 886,83	17 568,12		-4 808,81
<i>Коммунальные услуги:</i>				
Горячая вода	211 668,33	194 722,61		188 980,90
Канализационные стоки	167 316,17	157 516,85		168 811,84
Отопление	673 828,19	655 780,74		643 948,84
Холодная вода	64 652,25	60 880,22		67 001,60
Вывоз ТКО	70 969,63	70 975,80		72 133,73
Итого по коммунальным услугам	1 188 434,57	1 139 876,22		1 140 876,91
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				
- содержание жилья				-33 847,41
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				-34 695,64
- отопление			прибыль (-), убыток (+)	-29 879,35

Директор ООО "УК Альтернатива НП"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.