

Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"
перед собственниками дома по адресу МЕНДЕЛЕЕВА, 14
За 2023 год

Площадь жилых и нежилых помещений:
 Задолженность населения на 01.01.2023 г.
 Задолженность населения на 31.12.2023 г.

1 354,00 кв.м.
 733 273,78 руб.
 745 342,12 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<i>Жилищные услуги:</i>				
Содержание жилья	351 770,39	359 159,26	Содержание жилья :	369 831,35
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	71 378,55
			Работы по содержанию придомовой территории	93 059,53
			Текущий ремонт	15 930,72
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	93 091,83
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	17 567,92
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	42 894,72
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	35 908,08
<i>Коммунальные ресурсы на содержание жилья:</i>				
ГВС СОИ	3 940,56	4 061,76		-371,95
ХВС СОИ	772,80	211,18		-5 496,87
Стоки СОИ	2 399,79	673,55		-4 474,23
Эл.энергия СОИ	9 449,03	15 343,25		16 820,16
Итого СОИ:	16 562,18	20 289,74		6 477,11
<i>Коммунальные услуги:</i>				
Горячая вода	156 358,41	156 146,42		155 986,46
Канализационные стоки	125 129,01	119 978,50		120 654,78
Отопление	490 223,78	466 374,42		477 468,14
Холодная вода	48 706,80	49 252,86		43 209,93
Вывоз ТКО	60 782,28	59 396,79		60 782,28
Итого по коммунальным услугам	881 200,28	851 148,99		858 101,59
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				
- содержание жилья				18 060,96
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				-10 085,07
- отопление				-12 755,64

Директор ООО "УК Альтернатива НП"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.