

Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"
перед собственниками дома по адресу МЕНДЕЛЕЕВА, 11
За 2023 год

Площадь жилых и нежилых помещений:
 Задолженность населения на 01.01.2023 г.
 Задолженность населения на 31.12.2023 г.

1 791,60 кв.м.
 621 128,09 руб.
 761 688,35 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<i>Жилищные услуги:</i>				
Содержание жилья	459 366,52	418 648,18	Содержание жилья :	457 607,70
Аренда помещения слесарной мастерской	30 000,00	30 000,00	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	71 624,10
			Работы по содержанию придомовой территории	107 009,98
			Текущий ремонт	20 923,87
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	130 532,93
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	23 245,70
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	56 757,89
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	47 513,23
<i>Коммунальные ресурсы на содержание жилья:</i>				
ГВС СОИ	5 692,67	2 763,80	ГВС СОИ	16 621,13
ХВС СОИ	1 143,96	9 752,40	ХВС СОИ	11 103,73
Стоки СОИ	3 537,60	18 760,26	Стоки СОИ	26 590,66
Эл.Энергия СОИ	12 694,44	10 524,50	Эл.Энергия СОИ	-10 452,62
Итого СОИ:	23 068,67	41 800,96	Итого СОИ:	43 862,90
<i>Коммунальные услуги:</i>				
Горячая вода	194 268,78	187 999,90		210 889,91
Канализационные стоки	162 471,66	149 085,32		189 062,32
Отопление	705 822,48	675 365,65		666 094,34
Холодная вода	64 847,95	60 286,09		75 951,68
Вывоз ТКО	86 558,10	75 761,83		86 558,10
Итого по коммунальным услугам	1 213 968,97	1 148 498,79		1 228 556,35
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				
- содержание жилья				-1 758,82
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				20 794,23
- отопление			прибыль (-), убыток (+)	-39 728,14

Директор ООО "УК Альтернатива НП"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.