

Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"
перед собственниками дома по адресу БОЛЬШЕВИСТСКАЯ, 53
За 2023 год

Площадь жилых и нежилых помещений:
 Задолженность населения на 01.01.2023 г.
 Задолженность населения на 31.12.2023 г.

9 154,50 кв.м.
 1 785 479,50 руб.
 1 883 950,88 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<i>Жилищные услуги:</i>				
Содержание жилья	2 378 343,00	2 296 969,97	Содержание жилья :	2 216 194,01
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	304 872,96
			Работы по содержанию придомовой территории	586 834,55
			Текущий ремонт	104 703,16
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	571 217,38
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	115 774,06
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	290 014,56
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	242 777,34
<i>Коммунальные ресурсы на содержание жилья:</i>				
ГВС СОИ	52 988,02	32 991,13		-12 030,18
ХВС СОИ	10 646,50	15 823,20		-18 037,46
Стоки СОИ	32 932,55	42 088,68		-27 969,95
Эл.энергия СОИ	149 550,32	71 407,72		147 320,32
Итого: СОИ	246 117,39	162 310,73		89 282,73
<i>Коммунальные услуги:</i>				
Горячая вода	603 876,53	585 100,42		591 846,35
Канализационные стоки	581 095,85	566 141,24		553 125,90
Отопление	2 245 117,84	2 177 561,59		2 136 317,14
Холодная вода	248 601,90	242 652,69		230 564,44
Вывоз ТКО	259 965,76	264 980,91		259 965,76
Электроэнергия	1 009 057,28	1 088 186,17		1 009 057,28
Итого по коммунальным услугам	4 947 715,16	4 924 623,02		4 780 876,87
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				
- содержание жилья				-162 148,99
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				-156 834,66
- отопление			прибыль (-), убыток (+)	-108 800,70

Директор ООО "УК Альтернатива НП"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

