

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива НП"
перед собственниками дома по адресу БОЛЬШЕВИСТСКАЯ, 2
За 2023 год**

Площадь жилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2023 г.
Задолженность населения на 31.12.2023 г.

3 365,70 кв. м.
513 616,02 руб.
484 010,89 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	857 849,03	883 411,40	Содержание жилья :	862 822,77
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	143 076,16
			Работы по содержанию придомовой территории	238 724,14
			Текущий ремонт	18 746,29
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	223 350,87
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	43 041,57
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	106 625,38
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	89 258,36
Коммунальные ресурсы на содержание жилья:			Коммунальные услуги на содержание жилья:	
ГВС СОИ	10 976,89	6 171,70	ГВС СОИ	-53 370,47
ХВС СОИ	2 205,82	11 880,32	ХВС СОИ	1 917,22
Стоки СОИ	6 823,06	19 548,91	Стоки СОИ	-8 474,81
Эл.энергия СОИ	40 140,61	31 452,03	Эл.энергия СОИ	42 608,30
Итого: СОИ	60 146,38	69 052,96	Итого: СОИ	-17 319,76
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	303 340,66	298 364,88		249 970,19
Канализационные стоки	293 991,11	289 075,83		285 516,30
Отопление	1 337 866,56	1 329 943,87		1 265 125,04
Холодная вода	126 140,86	123 413,88		128 058,08
Вывоз ТКО	149 878,45	151 473,08		154 707,87
Итого по коммунальным услугам	2 211 217,64	2 192 271,54		2 083 377,48
Результат по дому: прибыль (-), убыток(+), в т.ч.:				
- содержание жилья				4 973,74
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				-77 466,14
- отопление			прибыль (-), убыток (+)	-72 741,52

Директор ООО "УК Альтернатива НП"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

