

Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"
перед собственниками дома по адресу БОЛЬШЕВИСТСКАЯ, 2Б
За 2023 год

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2023 г.

Задолженность населения на 31.12.2023 г.

1 576 820,66 руб.

1 503 256,75 руб.

5 814,19 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	1 618 369,70	1 646 076,53	Содержание жилья :	1 504 683,91
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	215 056,36
			Работы по содержанию придомовой территории	177 850,58
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	138 119,07
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	182 636,00
			Текущий ремонт	22 879,15
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	356 226,67
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	73 530,22
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	184 193,54
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	154 192,32
Коммунальные ресурсы на содержание жилья				
ГВС СОИ	29 851,56	52 362,90	ГВС СОИ	81 583,09
ХВС СОИ	5 999,40	1 619,80	ХВС СОИ	6 041,40
Стоки СОИ	18 550,68	15 344,07	Стоки СОИ	16 959,75
Эл.энергия	179 055,61	138 437,52	Эл.энергия	79 322,88
Итого СОИ:	233 457,25	207 764,29	Итого СОИ:	183 907,12
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	529 760,69	538 798,55		611 343,78
Канализационные стоки	425 628,39	410 723,16		442 588,14
Отопление	1 842 098,40	1 630 943,25		1 428 060,97
Холодная вода	166 060,71	161 906,82		172 102,11
Вывоз ТКО	242 232,84	247 651,57		242 232,84
Итого по коммунальным услугам	3 205 781,03	2 990 023,35		2 896 327,84
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				
- содержание жилья				-113 685,79
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				-49 550,13
- отопление				-414 037,43
прибыль (-), убыток (+)				

Директор ООО "УК Альтернатива НП"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

