

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"**  
**перед собственниками дома по адресу БОЛЬШЕВИСТСКАЯ, 2А**  
**За 2023 год**

Площадь жилых и нежилых помещений:  
 Задолженность населения на 01.01.2023 г.  
 Задолженность населения на 31.12.2023 г.

5 912,40 кв.м.  
 1 113 104,76 руб.  
 1 276 910,43 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Содержание жилья	1 724 448,18	1 672 239,07	Содержание жилья :	1 579 130,60
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	215 111,47
			Работы по содержанию придомовой территории	192 688,88
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	138 119,07
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	182 636,00
			Текущий ремонт	70 744,46
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	360 119,52
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	75 609,52
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	187 304,83
			Расчетно-кассовое, паспор. обслуживание	156 796,85
<b>Коммунальные ресурсы на содержание жилья</b>				
ГВС СОИ	26 272,32	41 282,41	ГВС СОИ	46 886,50
ХВС СОИ	5 278,81	15 313,56	ХВС СОИ	13 021,65
Стоки СОИ	16 327,68	43 817,46	Стоки СОИ	52 242,41
Эл.Энергия СОИ	181 655,28	115 393,37	Эл.Энергия СОИ	92 097,60
<b>Итого СОИ:</b>	<b>229 534,09</b>	<b>215 806,80</b>	<b>Итого СОИ:</b>	<b>204 248,16</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	560 032,34	531 464,74		606 918,84
Канализационные стоки	467 081,28	435 835,96		519 323,69
Отопление	1 933 004,51	1 845 869,85		1 767 330,18
Холодная вода	186 138,24	182 840,33		199 159,89
Вывоз ТКО	266 694,77	270 857,88		274 298,01
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>3 412 951,14</b>	<b>3 266 868,76</b>		<b>3 367 030,61</b>
<b>Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:</b>				
- содержание жилья				-145 317,58
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				-25 285,93
- отопление			прибыль (-), убыток (+)	-165 674,33

Директор ООО "УК Альтернатива НП"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

