

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"**  
**перед собственниками дома по адресу ЛУГОВСКАЯ, 96**  
**За 2023 год**

Площадь жилых и нежилых помещений:  
 Задолженность населения на 01.01.2023 г.  
 Задолженность населения на 31.12.2023 г.

3 387,70 кв.м.  
 269 962,21 руб.  
 380 267,13 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Содержание жилья всего:	924 783,27	902 330,71	Содержание жилья :	1 038 259,01
Содержание жилья жилые помещения	898 092,27	875 639,71	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	127 870,46
Долевое участие	26 691,00	26 691,00	Работы по содержанию придомовой территории	119 127,22
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	110 431,28
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	147 654,80
			Текущий ремонт	30 229,27
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	262 938,67
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	42 843,17
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	107 322,34
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	89 841,80
<b>Коммунальные ресурсы на содержание жилья:</b>				
ГВС СОИ	21 003,24	50 768,79		85 505,23
ХВС СОИ	3 202,32	9 427,48		12 791,01
Стоки СОИ	9 904,19	25 945,19		39 963,13
Эл.энергия СОИ	90 103,20	79 119,80		81 416,16
<b>Итого СОИ:</b>	<b>124 212,95</b>	<b>165 261,26</b>		<b>219 675,53</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	283 654,96	283 817,30		369 160,19
Канализационные стоки	219 152,58	215 633,83		259 115,71
Отопление	1 212 627,51	1 124 849,62		1 206 358,33
Холодная вода	96 060,06	93 461,60		108 851,07
Вывоз ТКО	100 652,93	100 788,15		93 014,55
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>1 912 148,04</b>	<b>1 818 550,50</b>		<b>2 036 499,85</b>
<b>Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:</b>				
- содержание жилья				113 475,74
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				95 462,58
- отопление				-6 269,18
			<b>прибыль (-), убыток (+)</b>	

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

