

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива ВГ"
перед собственниками дома по адресу ЛУГОВСКАЯ, 100
За 2023 год**

Площадь жилых и нежилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2023 г.
Задолженность населения на 31.12.2023 г.

386 570,77 руб.
411 223,98 руб.

3 846,20 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	915 703,21	910 794,35	Содержание жилья :	934 096,05
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	128 019,66
			Работы по содержанию придомовой территории	206 478,45
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Текущий ремонт	40 135,32
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	286 972,11
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	48 641,67
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	121 847,62
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	102 001,22
Коммунальные ресурсы на содержание жилья:				
ГВС СОИ	17 353,92	4 323,79		26 446,92
ХВС СОИ	2 645,63	645,13		586,40
Стоки СОИ	8 183,52	2 005,03		6 946,69
Эл.энергия	65 112,59	63 345,08		67 112,64
Итого СОИ:	93 295,66	70 319,03		101 092,65
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	423 274,48	409 417,28		449 721,40
Канализационные стоки	306 737,19	299 931,61		313 683,88
Отопление	1 180 218,36	1 152 634,69		1 175 737,61
Холодная вода	130 795,76	127 046,46		131 382,16
Вывоз ТКО	140 108,54	142 720,01		136 674,44
Итого по коммунальным услугам	2 181 134,33	2 131 750,05		2 207 199,49
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				
- содержание жилья				18 392,84
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				7 796,99
- отопление				-4 480,75
			прибыль (-), убыток (+)	

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

