

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"
перед собственниками дома по адресу СОВЕТСКАЯ, 83
За 2023 год**

Площадь жилых и нежилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2023 г.
Задолженность населения на 31.12.2023 г.

2 586,71 кв.м.
977 248,20 руб.
986 732,17 руб.

Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Расходная часть	
			Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<i>Жилищные услуги:</i>				
Содержание жилья	659 301,00	668 355,44	Содержание жилья :	739 658,40
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	105 559,81
			Работы по содержанию придомовой территории	197 110,07
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Текущий ремонт	28 522,73
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	223 043,44
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	33 079,61
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 796,22
			Управление	81 946,97
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	68 599,55
Коммунальные ресурсы на содержание жилья:				
ГВС СОИ	11 978,28	12 751,40		-3 898,73
ХВС СОИ	1 826,27	11 189,69		11 025,85
Стоки СОИ	5 649,22	19 845,75		16 989,26
Эл.энергия СОИ	34 593,37	31 500,70		43 152,48
Итого СОИ:	54 047,14	75 287,54		67 268,86
<i>Коммунальные услуги:</i>				
Горячая вода	411 592,79	402 089,77		407 694,06
Канализационные стоки	255 320,27	251 535,50		272 309,53
Отопление	1 128 487,50	1 072 507,30		1 146 336,64
Холодная вода	100 620,72	101 800,83		111 646,57
Вывоз ТКО	120 033,73	117 730,15		119 590,13
Итого по коммунальным услугам	2 016 055,01	1 945 663,55		2 057 576,93
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				
- содержание жилья				80 357,40
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				13 221,72
- отопление				17 849,14
			прибыль (-), убыток (+)	

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.