

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"
перед собственниками дома по адресу СОВЕТСКАЯ, 81
За 2023 год**

Площадь жилых и нежилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2023 г.
Задолженность населения на 31.12.2023 г.

3 874,90 кв.м.
776 465,15 руб.
889 608,25 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<i>Жилищные услуги:</i>				
Содержание жилья	922 536,72	906 234,76	Содержание жилья :	1 156 482,76
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	158 262,96
			Работы по содержанию придомовой территории	335 304,49
			Текущий ремонт	25 418,72
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	362 424,04
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	49 553,37
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	122 756,83
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	102 762,35
<i>Коммунальные ресурсы на содержание жилья:</i>				
ГВС СОИ	20 976,23	16 939,37		-13 350,46
ХВС СОИ	3 197,65	14 984,48		17 266,68
Стоки СОИ	9 892,07	27 179,94		24 962,36
Эл.энергия СОИ	24 660,90	23 335,18		16 349,76
Итого СОИ:	58 726,85	82 438,97		45 228,34
<i>Коммунальные услуги:</i>				
Горячая вода	526 560,09	500 661,99		513 209,63
Канализационные стоки	313 535,10	294 778,23		338 497,46
Отопление	1 702 630,09	1 641 681,41		1 738 067,51
Холодная вода	120 623,16	116 020,48		137 889,84
Вывоз ТКО	182 800,68	182 053,29		180 334,33
Итого по коммунальным услугам	2 846 149,12	2 735 195,40		2 907 998,77
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				
- содержание жилья				233 946,04
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				-13 498,51
- отопление			прибыль (-), убыток (+)	35 437,42

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

