

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"
перед собственниками дома по адресу СОВЕТСКАЯ, 64
За 2023 год**

Площадь жилых и нежилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2023 г.
Задолженность населения на 31.12.2023 г.

7 536,97 кв.м.

2 006 291,18 руб.

2 171 765,19 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<i>Жилищные услуги:</i>				
Содержание жилья	1 795 310,34	1 781 454,96	Содержание жилья :	1 848 700,44
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	190 251,27
			Работы по содержанию придомовой территории в т.ч.	524 991,96
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Текущий ремонт	70 967,80
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	528 520,08
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	95 317,68
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	238 771,21
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	199 880,44
Коммунальные ресурсы на содержание жилья				
ГВС СОИ	32 069,86	45 149,96		138 262,37
ХВС СОИ	4 888,71	15 023,78		23 651,79
Стоки СОИ	15 122,78	53 638,14		69 443,30
Эл.энергия	205 835,61	203 654,28		89 883,36
Итого СОИ:	257 916,96	317 466,16		321 240,82
<i>Коммунальные услуги:</i>				
Горячая вода	791 956,63	800 579,09		930 219,00
Канализационные стоки	518 008,51	518 555,33		587 451,81
Отопление	3 009 969,84	2 945 964,94		3 076 252,89
Холодная вода	210 145,65	218 692,81		233 797,44
Вывоз ТКО	335 091,51	323 847,96		344 533,48
Итого по коммунальным услугам	4 865 172,14	4 807 640,13		5 172 254,62
Результат по дому: убыток , в т.ч.:				
- содержание жилья				53 390,10
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				63 323,86
- отопление				66 283,05
			прибыль (-), убыток (+)	

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.