

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"  
перед собственниками дома по адресу СОВЕТСКАЯ, 62  
За 2023 год**

Площадь жилых и нежилых помещений:  
Задолженность населения на 01.01.2023 г.  
Задолженность населения на 31.12.2023 г.

3 895,40 кв.м.  
562 757,43 руб.  
626 534,22 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Содержание жилья	888 151,19	867 507,03	Содержание жилья :	960 972,16
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	118 832,58
			Работы по содержанию придомовой территории	174 594,81
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Текущий ремонт	110 971,66
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	280 596,94
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	49 263,89
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	123 406,27
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	103 306,01
<b>Коммунальные ресурсы на содержание жилья:</b>				
ГВС СОИ	20 858,73	7 684,37		-186 093,18
ХВС СОИ	3 180,38	21 133,49		22 623,78
Стоки СОИ	9 835,67	12 852,70		-5 254,65
Эл.энергия СОИ	49 004,88	59 853,15		48 827,52
<b>Итого СОИ:</b>	<b>82 879,66</b>	<b>101 523,71</b>		<b>-119 896,53</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	401 397,49	385 644,44		215 304,31
Канализационные стоки	303 517,03	303 269,65		298 262,38
Отопление	1 374 245,42	1 297 132,74		1 387 156,31
Холодная вода	131 849,23	132 334,28		154 473,01
Вывоз ТКО	166 450,44	160 237,39		151 860,49
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>2 377 459,61</b>	<b>2 278 618,50</b>		<b>2 207 056,50</b>
<b>Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:</b>				
- содержание жилья				72 820,97
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				-202 776,19
- отопление				
			<b>прибыль (-), убыток (+)</b>	<b>12 910,89</b>

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

