

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"
перед собственниками дома по адресу СОВЕТСКАЯ, 60
За 2023 год**

Площадь жилых и нежилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2023 г.
Задолженность населения на 31.12.2023 г.

420 590,04 руб.
499 636,89 руб.

3 211,40 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<i>Жилищные услуги:</i>				
Содержание жилья	735 412,01	728 621,16	Содержание жилья :	809 644,08
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	81 526,29
			Работы по содержанию придомовой территории	193 037,98
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Текущий ремонт	34 551,22
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	273 011,55
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	40 613,56
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	101 737,15
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	85 166,33
<i>Коммунальные ресурсы на содержание жилья:</i>				
ГВС СОИ	16 893,34	26 751,13		47 569,38
ХВС СОИ	2 575,50	3 662,04		2 747,32
Стоки СОИ	7 965,33	11 751,88		15 183,23
Эл.энергия СОИ	19 288,21	40 089,66		27 189,12
Итого СОИ:	46 722,38	82 254,71		92 689,05
<i>Коммунальные услуги:</i>				
Горячая вода	318 011,31	311 570,30		365 580,69
Канализационные стоки	225 877,41	224 700,59		241 060,64
Отопление	1 149 852,60	1 135 070,83		1 210 248,53
Холодная вода	95 437,03	93 911,17		98 184,35
Вывоз ТКО	121 105,69	122 371,74		120 539,26
Итого по коммунальным услугам	1 910 284,04	1 887 624,63		2 035 613,47
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				
- содержание жилья				74 232,07
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				45 966,67
- отопление				60 395,93
			прибыль (-), убыток (+)	

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.