

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"  
перед собственниками дома по адресу СОВЕТСКАЯ, 58  
За 2023 год**

Площадь жилых и нежилых помещений:  
Задолженность населения на 01.01.2023 г.  
Задолженность населения на 31.12.2023 г.

6 384,90 кв.м.  
1 307 670,77 руб.  
- 1 211 394,09 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<i>Жилищные услуги:</i>				
Содержание жилья	1 627 383,25	1 675 098,70	Содержание жилья :	1 530 217,32
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	162 865,53
			Работы по содержанию придомовой территории	400 155,28
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Текущий ремонт	40 311,01
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	474 536,51
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	80 747,81
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	202 273,63
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	169 327,55
<i>Коммунальные ресурсы на содержание жилья:</i>				
ГВС СОИ	37 881,86	85 392,65		96 090,07
ХВС СОИ	5 774,89	13 523,55		15 502,53
Стоки СОИ	17 864,38	40 706,27		46 762,34
Эл.энергия СОИ	97 147,80	122 453,22		77 091,84
<b>Итого СОИ:</b>	<b>158 668,93</b>	<b>262 075,69</b>		<b>235 446,78</b>
<i>Коммунальные услуги:</i>				
Горячая вода	674 035,36	683 394,94		770 125,43
Канализационные стоки	444 687,29	454 835,90		491 449,63
Отопление	2 326 772,17	2 316 068,08		2 331 845,32
Холодная вода	181 211,45	188 519,87		196 713,98
Вывоз ТКО	264 813,00	269 048,02		261 010,21
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>3 891 519,27</b>	<b>3 911 866,81</b>		<b>4 051 144,57</b>
<b>Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:</b>				
- содержание жилья				-97 165,93
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				76 777,85
- отопление				5 073,15
			<b>прибыль (-), убыток (+)</b>	

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп Назарова И.А.