

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"
перед собственниками дома по адресу СОВЕТСКАЯ, 56
За 2023 год**

Площадь жилых и нежилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2023 г.
Задолженность населения на 31.12.2023 г.

3 246,80 кв.м.
621 992,92 руб.
847 931,27 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<i>Жилищные услуги:</i>				
Содержание жилья	827 544,01	758 011,29	Содержание жилья :	751 900,88
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	81 591,49
			Работы по содержанию придомовой территории	168 223,03
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Текущий ремонт	35 407,51
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	236 653,84
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	41 061,25
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	102 858,62
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	86 105,14
<i>Коммунальные ресурсы на содержание жилья:</i>				
ГВС СОИ	18 388,43	5 013,11		14 427,46
ХВС СОИ	2 803,79	6 157,71		6 899,69
Стоки СОИ	8 670,95	6 326,41		14 445,56
Эл.энергия	48 107,50	66 689,30		60 352,32
Итого СОИ:	77 970,67	84 186,53		96 125,03
<i>Коммунальные услуги:</i>				
Горячая вода	400 131,65	371 000,25		414 559,11
Канализационные стоки	274 380,36	261 398,84		288 825,92
Отопление	1 285 732,81	1 166 395,20		1 316 879,84
Холодная вода	114 004,80	108 814,76		120 904,49
Вывоз ТКО	148 725,29	142 008,68		141 420,08
Итого по коммунальным услугам	2 222 974,91	2 049 617,73		2 282 589,44
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				
- содержание жилья				-75 643,13
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				18 154,36
- отопление				31 147,03
			прибыль (-), убыток (+)	31 147,03

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

