

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"
перед собственниками дома по адресу СОВЕТСКАЯ, 54
За 2023 год**

Площадь жилых и нежилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2023 г.
Задолженность населения на 31.12.2023 г.

3 926,30 кв.м.
933 410,76 руб.
979 471,01 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<i>Жилищные услуги:</i>				
Содержание жилья	935 247,54	943 518,38	Содержание жилья :	1 053 049,40
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	158 337,62
			Работы по содержанию придомовой территории	302 863,05
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Текущий ремонт	25 654,54
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	286 162,85
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	50 210,69
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 309,99
			Управление	124 385,18
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	104 125,48
<i>Коммунальные ресурсы на содержание жилья:</i>				
ГВС СОИ	19 177,68	34 222,85		11 641,67
ХВС СОИ	2 923,79	713,14		-103,08
Стоки СОИ	9 044,53	6 963,76		2 499,77
Эл.энергия СОИ	51 074,31	48 212,00		42 994,56
Итого СОИ:	82 220,31	90 111,75		57 032,92
<i>Коммунальные услуги:</i>				
Горячая вода	456 414,60	414 280,88		468 056,27
Канализационные стоки	311 602,88	285 940,08		314 102,65
Отопление	1 323 272,61	1 312 984,10		1 334 093,87
Холодная вода	129 192,26	121 276,25		129 089,18
Вывоз ТКО	183 831,36	178 956,96		181 283,46
Итого по коммунальным услугам	2 404 313,71	2 313 438,27		2 426 625,43
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				
- жилищные услуги				117 801,86
- коммунальные ресурсы на содержание жилья (СОИ)				-25 187,39
- отопление				10 821,26
			прибыль (-), убыток (+)	10 821,26

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

