

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"
перед собственниками дома по адресу СВЕРДЛОВА, 57
За 2023 год**

Площадь жилых и нежилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2023 г.
Задолженность населения на 31.12.2023 г.

2 711,50 кв.м.
503 472,51 руб.
513 973,43 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<i>Жилищные услуги:</i>				
Содержание жилья	675 194,73	649 769,94	Содержание жилья :	749 594,18
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	105 789,63
			Работы по содержанию придомовой территории	202 725,78
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Текущий ремонт	54 891,69
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	193 702,32
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	34 675,46
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	85 900,32
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	71 908,98
Коммунальные ресурсы на содержание жилья .				
ГВС СОИ	13 884,95	43 569,70		35 329,42
ХВС СОИ	2 117,16	7 778,63		6 445,63
Стоки СОИ	6 547,92	21 627,88		17 435,00
Эл.энергия СОИ	36 427,55	43 126,48		35 827,68
Итого СОИ:	58 977,58	116 102,69		95 037,73
<i>Коммунальные услуги:</i>				
Горячая вода	280 522,89	288 428,50		315 852,31
Канализационные стоки	221 939,59	218 352,22		239 374,59
Отопление	977 382,12	904 120,18		1 013 914,92
Холодная вода	97 617,52	89 670,19		104 063,15
Вывоз ТКО	125 921,97	124 724,52		122 437,52
Итого по коммунальным услугам	1 703 384,09	1 625 295,61		1 795 642,49
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				
- содержание жилья (убыток)				74 399,45
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				36 060,15
- отопление				36 532,80

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

