Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу СВЕРДЛОВА, 55
За 2023 год

Площадь жилых и нежилых помещений: 2 737,40 кв.м.
Задолженность населения на 01.01.2023 г. 494 105,94 руб.
Задолженность населения на 31.12.2023 г. 477 131,83 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	**697 708,78**	**702 123,96**	**Содержание жилья :**	**754 942,81**
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	**105 837,33**
			Работы по содержанию придомовой территории	**215 965,59**
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	**0,00**
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	**0,00**
			Текущий ремонт	**17 124,26**
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	**221 692,27**
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	**35 006,68**
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	**86 720,83**
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	**72 595,85**
Коммунальные ресурсы на содержание жилья				
ГВС СОИ	13 857,57	4 484,70		-29 090,00
ХВС СОИ	2 112,94	574,08		3 667,70
Стоки СОИ	6 534,83	1 922,68		-1 603,29
Эл. Энергия СОИ	37 352,86	33 148,10		39 819,36
Итого СОИ:	**59 858,20**	**40 129,56**		**12 793,77**
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	317 633,41	307 044,28		288 543,41
Канализационные стоки	216 158,73	223 148,98		214 555,44
Отопление	1 082 079,20	1 006 425,71		1 102 067,30
Холодная вода	88 848,71	89 183,56		92 516,41
Вывоз ТКО	118 757,56	117 206,24		119 590,13
Итого по коммунальным услугам	**1 823 477,61**	**1 743 008,77**		**1 817 272,69**
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				
- содержание жилья				57 234,03
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				-47 064,43
- отопление			**прибыль (-), убыток (+)**	19 988,10

Директор ООО "УК Альтернатива" Рак В.А.

исп. Назарова И.А.