

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"
перед собственниками дома по адресу ПИОНЕРСКАЯ, 13
За 2023 год**

Площадь жилых и нежилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2023 г.
Задолженность населения на 31.12.2023 г.

2 609,70 кв.м.
1 317 567,11 руб.
1 417 201,12 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<i>Жилищные услуги:</i>				
Содержание жилья	665 160,36	625 276,75	Содержание жилья :	757 348,11
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	105 602,15
			Работы по содержанию придомовой территории	198 211,62
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Текущий ремонт	14 172,62
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	253 247,42
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	33 373,62
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	856,14
			Управление	82 675,30
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	69 209,24
Коммунальные ресурсы на содержание жилья				
ГВС СОИ	15 009,71	5 271,13		-91 836,57
ХВС СОИ	2 288,52	5 846,23		21 736,85
Стоки СОИ	7 070,62	2 205,62		14 511,54
Эл.энергия СОИ	35 251,06	26 743,12		26 376,00
Итого СОИ:	59 619,91	40 066,10		-29 212,18
<i>Коммунальные услуги:</i>				
Горячая вода	207 491,63	165 226,87		115 655,06
Канализационные стоки	187 582,37	160 898,00		202 093,91
Отопление	983 467,79	860 934,51		1 026 217,72
Холодная вода	87 135,97	76 161,26		108 872,82
Вывоз ТКО	103 327,15	97 212,37		104 404,09
Итого по коммунальным услугам	1 569 004,91	1 360 433,01		1 557 243,60
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				
- содержание жилья				92 187,75
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				-88 832,09
- отопление			прибыль (-), убыток (+)	42 749,93

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.