

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"  
перед собственниками дома по адресу ПИОНЕРСКАЯ, 12  
За 2023 год**

Площадь жилых и нежилых помещений:  
Задолженность населения на 01.01.2023 г.  
Задолженность населения на 31.12.2023 г.

2 623,30 кв.м.  
671 392,53 руб.  
794 455,19 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<i>Жилищные услуги:</i>				
Содержание жилья	681 535,32	660 204,56	Содержание жилья :	748 745,07
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	105 627,20
			Работы по содержанию придомовой территории	203 793,72
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Текущий ремонт	10 972,01
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	241 204,42
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	33 547,54
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	924,12
			Управление	83 106,14
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	69 569,92
<b>Коммунальные ресурсы на содержание жилья</b>				
ГВС СОИ	15 962,41	15 514,87		22 073,93
ХВС СОИ	2 433,48	32 920,15		7 786,03
Стоки СОИ	7 402,44	54 647,66		17 592,24
Эл.энергия СОИ	31 761,11	47 646,47		26 056,80
<b>Итого СОИ:</b>	<b>57 559,44</b>	<b>150 729,15</b>		<b>73 509,00</b>
<i>Коммунальные услуги:</i>				
Горячая вода	206 565,06	174 143,08		228 638,99
Канализационные стоки	208 511,10	184 502,33		226 103,34
Отопление	1 124 591,50	1 039 240,48		1 152 529,26
Холодная вода	100 209,17	95 879,32		107 995,20
Вывоз ТКО	118 221,75	114 274,55		112 946,24
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>1 758 098,58</b>	<b>1 608 039,76</b>		<b>1 828 213,03</b>
<b>Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:</b>				
- содержание жилья				67 209,75
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				15 949,56
- отопление				27 937,76
			<b>прибыль (-), убыток (+)</b>	<b>27 937,76</b>

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

