

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"**  
**перед собственниками дома по адресу НОВОСИБИРСКАЯ, 9**  
**За 2022 год**

Площадь жилых и нежилых помещений:  
 Задолженность населения на 01.01.2022 г.  
 Задолженность населения на 31.12.2022 г.

561,40 кв.м.  
 47 848,34 руб.  
 45 224,14 руб.

| Доходная часть   |                   |                   | Расходная часть   |                                   |
|--|-------------------|-------------------|---|-----------------------------------|
| Наименование работы (услуги)                               | Начислено, руб.   | Собрано, руб.     | Наименование работы (услуги)  | Фактическая стоимость услуг, руб. |
| <b>Жилищные услуги:</b>                                    |                   |                   |   |                                   |
| Содержание жилья   | 133 658,16        | 134 976,21        | Содержание жилья :  | <b>123 381,14</b>                 |
|  |                   |                   | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД  | 0,00                              |
|  |                   |                   | Работы по содержанию придомовой территории  | 55 268,68                         |
|  |                   |                   | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД   | 2 214,45                          |
|  |                   |                   | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | 27 848,91                         |
|  |                   |                   | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД  | 6 925,08                          |
|  |                   |                   | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД                                    | 0,00                              |
|  |                   |                   | Управление  | 17 044,10                         |
|  |                   |                   | Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание  | 14 079,91                         |
| <b>Коммунальные ресурсы на содержание жилья:</b>           |                   |                   |   |                                   |
| ГВС СОИ  | 1 354,25          | 1 356,94          |   | 1 354,25                          |
| ХВС СОИ  | 282,53            | 284,15            |   | 282,53                            |
| Стоки СОИ  | 835,12            | 836,13            |   | 835,12                            |
| Эл.энергия СОИ   | 4 168,91          | 4 192,61          |   | 4 168,91                          |
| <b>Итого СОИ:</b>  | <b>6 640,81</b>   | <b>6 669,83</b>   |   | <b>6 640,81</b>                   |
| <b>Коммунальные услуги:</b>                                |                   |                   |   |                                   |
| Горячая вода   | 62 221,34         | 61 518,31         |   | 63 575,59                         |
| Канализационные стоки                                      | 48 627,58         | 49 127,35         |   | 49 462,70                         |
| Отопление  | 178 108,71        | 179 042,30        |   | 178 108,71                        |
| Холодная вода  | 19 568,72         | 21 039,87         |   | 19 851,25                         |
| Вывоз ТКО  | 29 476,47         | 29 929,94         |   | 29 476,47                         |
| <b>Итого по коммунальным услугам</b>                       | <b>338 002,82</b> | <b>340 657,77</b> |   | <b>340 474,72</b>                 |
| <b>Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:</b> |                   |                   |   |                                   |
| - содержание жилья   |                   |                   |   | -10 277,02                        |
| - коммунальные ресурсы на содержание жилья                 |                   |                   |   | 0,00                              |
|  |                   |                   |   | прибыль (-), убыток (+)           |

Директор ООО "УК Альтернатива НП"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

