

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"**  
**перед собственниками дома по адресу НОВОСИБИРСКАЯ, 5**  
**За 2022 год**

Площадь жилых и нежилых помещений:  
 Задолженность населения на 01.01.2022 г.  
 Задолженность населения на 31.12.2022 г.

58 199,36 руб.  
 99 240,56 руб.

627,16 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Содержание жилья	149 314,08	138 289,72	<b>Содержание жилья :</b>	<b>129 713,36</b>
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Работы по содержанию придомовой территории	36 977,36
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	15 346,01
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	34 883,41
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	7 736,83
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	19 040,58
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	15 729,17
<b>Коммунальные ресурсы на содержание жилья:</b>				
ГВС СОИ	1 500,16	1 367,34		1 500,16
ХВС СОИ	313,16	286,52		313,16
Стоки СОИ	924,79	842,22		924,79
Эл. энергия СОИ	6 236,99	5 705,85		6 236,99
<b>Итого СОИ:</b>	<b>8 975,10</b>	<b>8 201,93</b>		<b>8 975,10</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	47 831,68	43 865,43		49 331,84
Канализационные стоки	38 144,27	33 708,62		39 069,06
Отопление	198 971,52	183 601,64		198 971,52
Холодная вода	15 531,01	13 166,04		15 844,17
Вывоз ТКО	29 487,15	26 372,34		29 487,15
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>329 965,63</b>	<b>300 714,07</b>		<b>332 703,74</b>
<b>Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:</b>				
- содержание жилья				-19 600,72
- коммунальные ресурсы на содержание жилья			прибыль (-), убыток (+)	0,00

Директор ООО "УК Альтернатива НП"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.