

Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"
перед собственниками дома по адресу НОВОСИБИРСКАЯ, 10
За 2022 год

Площадь жилых и нежилых помещений:
 Задолженность населения на 01.01.2022 г.
 Задолженность населения на 31.12.2022 г.

1 906,90 кв.м.
 576 810,69 руб.
 610 278,52 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	490 359,28	481 819,18	Содержание жилья :	471 301,18
Содержание жилья жилые помещения	432 935,28	421 529,95	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	64 416,38
Долевое участие нежилых помещений	57 424,00	60 289,23	Работы по содержанию придомовой территории	134 672,55
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	6 324,22
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	136 644,22
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	23 525,27
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	57 893,48
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	47 825,05
Коммунальные ресурсы на содержание жилья:				
ГВС СОИ	5 471,25	4 732,90		-11 835,83
ХВС СОИ	1 141,83	992,35		2 230,06
Стоки СОИ	3 373,23	2 915,69		1 045,55
Эл.энергия СОИ	16 589,85	14 331,31		12 055,63
Итого СОИ:	26 576,16	22 972,25		3 495,41
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	178 847,34	182 526,73		167 011,51
Канализационные стоки	143 180,18	147 136,28		144 225,73
Отопление	588 437,59	600 487,98		610 952,30
Холодная вода	58 381,40	60 881,05		60 611,46
Вывоз ТКО	81 606,27	84 000,20		81 409,41
Итого по коммунальным услугам	1 050 452,78	1 075 032,24		1 064 210,41
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				
- содержание жилья				-19 058,10
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				-23 080,75
- отопление			прибыль (-), убыток (+)	22 514,71

Директор ООО "УК Альтернатива НП"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.