

Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"

перед собственниками дома по адресу МЕНДЕЛЕЕВА, 14

За 2022 год

Площадь жилых и нежилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2022 г.
Задолженность населения на 31.12.2022 г.

755 417,82 руб.
733 273,78 руб.

1 354,00 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<i>Жилищные услуги:</i>				
Содержание жилья	329 712,84	312 095,84	Содержание жилья :	336 041,75
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	63 877,91
			Работы по содержанию придомовой территории	96 148,62
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	5 847,38
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	78 398,04
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	16 704,04
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	41 107,44
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	33 958,32
<i>Коммунальные ресурсы на содержание жилья:</i>				
ГВС СОИ	3 340,08	3 114,84		3 446,28
ХВС СОИ	696,88	652,12		-2 290,02
Стоки СОИ	2 059,05	1 918,74		58,99
Эл.энергия СОИ	8 496,14	8 044,98		14 590,31
Итого СОИ:	14 592,15	13 730,68		15 805,56
<i>Коммунальные услуги:</i>				
Горячая вода	147 024,22	126 724,53		150 470,50
Канализационные стоки	120 431,30	106 091,05		120 490,29
Отопление	441 171,71	424 242,46		436 549,87
Холодная вода	49 751,14	43 464,01		47 461,12
Вывоз ТКО	70 902,36	65 097,39		70 902,36
Итого по коммунальным услугам	829 280,73	765 619,44		825 874,14
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				
- содержание жилья				6 328,91
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				1 213,41
- отопление				-4 621,84

Директор ООО "УК Альтернатива НП"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

