

Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"
перед собственниками дома по адресу БОЛЬШЕВИСТСКАЯ, 53
За 2022 год

Площадь жилых и нежилых помещений:
 Задолженность населения на 01.01.2022 г.
 Задолженность населения на 31.12.2022 г.

9 154,50 кв.м.
 1 214 518,05 руб.
 1 785 479,50 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<i>Жилищные услуги:</i>				
Содержание жилья	2 379 044,45	2 256 156,94	Содержание жилья :	2 116 210,27
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	274 456,21
			Работы по содержанию придомовой территории	581 796,84
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	100 089,18
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	539 690,12
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	110 152,44
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2 500,00
			Управление	277 930,62
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	229 594,86
Коммунальные ресурсы на содержание жилья:				
ГВС СОИ	46 018,07	44 255,64		24 204,39
ХВС СОИ	9 602,88	9 300,56		15 258,48
Стоки СОИ	28 372,44	27 039,48		38 671,52
Эл.энергия СОИ	134 775,45	130 212,94		43 077,95
Итого: СОИ	218 768,84	210 808,62		121 212,34
<i>Коммунальные услуги:</i>				
Горячая вода	516 753,69	460 221,87		540 958,08
Канализационные стоки	467 064,05	422 221,87		505 735,57
Отопление	2 140 526,55	2 225 802,69		2 033 824,49
Холодная вода	203 881,04	190 343,14		219 139,52
Вывоз ТКО	277 600,01	268 583,56		277 600,01
Электроэнергия	1 032 076,85	915 491,62		1 032 076,85
Итого по коммунальным услугам	4 637 902,19	4 482 664,75		4 609 334,52
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				
- содержание жилья				-262 834,18
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				-97 556,50
- отопление			прибыль (-), убыток (+)	-106 702,06

Директор ООО "УК Альтернатива НП"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

