

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Альтернатива НП"  
перед собственниками дома по адресу БОЛЬШЕВИСТСКАЯ, 2  
За 2022 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2022 г.

Задолженность населения на 31.12.2022 г.

450 206,12 руб.

513 616,02 руб.

3 365,70 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Содержание жилья	857 849,06	842 676,32	Содержание жилья :	833 261,17
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	128 354,57
			Работы по содержанию придомовой территории	234 156,80
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	27 469,03
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	214 490,93
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	40 940,35
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 255,08
			Управление	102 182,65
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	84 411,76
<b>Коммунальные ресурсы на содержание жилья:</b>			<b>Коммунальные услуги на содержание жилья:</b>	
ГВС СОИ	9 534,45	9 628,88	ГВС СОИ	4 616,89
ХВС СОИ	1 990,02	2 029,75	ХВС СОИ	11 880,65
Стоки СОИ	5 878,19	5 873,17	Стоки СОИ	18 725,87
Эл.энергия СОИ	36 177,60	36 204,94	Эл.энергия СОИ	26 780,30
<b>Итого: СОИ</b>	<b>53 580,26</b>	<b>53 736,74</b>	<b>Итого: СОИ</b>	<b>62 003,71</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	284 559,74	295 984,44		289 176,63
Канализационные стоки	263 772,64	276 567,70		282 498,51
Отопление	1 217 660,64	1 332 947,49		1 207 877,35
Холодная вода	116 214,14	122 894,87		128 094,79
Вывоз ТКО	178 135,88	180 634,20		178 135,88
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>2 060 343,04</b>	<b>2 209 028,70</b>		<b>2 085 783,16</b>
<b>Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:</b>				
- содержание жилья				-24 587,89
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				8 423,45
- отопление				-9 783,29
			<b>прибыль (-), убыток (+)</b>	

Директор ООО "УК Альтернатива НП"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

