

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"
перед собственниками дома по адресу БОЛЬШЕВИСТСКАЯ, 2Б
За 2022 год**

Площадь жилых помещений:

5 814,19 кв.м.

Задолженность населения на 01.01.2022 г.

1 289 007,58 руб.

Задолженность населения на 31.12.2022 г.

1 576 820,66 руб.

| Доходная часть | | | Расходная часть | |
|--|---------------------|---------------------|---|-----------------------------------|
| Наименование работы (услуги) | Начислено, руб. | Собрано, руб. | Наименование работы (услуги) | Фактическая стоимость услуг, руб. |
| Жилищные услуги: | | | | |
| Содержание жилья | 1 618 670,52 | 1 556 504,89 | Содержание жилья : | 1 469 059,10 |
| | | | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | 193 298,40 |
| | | | Работы по содержанию придомовой территории | 173 685,23 |
| | | | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД | 139 850,40 |
| | | | Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД | 188 201,00 |
| | | | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД | 41 443,03 |
| | | | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | 340 283,40 |
| | | | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД | 69 958,95 |
| | | | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | |
| | | | Управление | 176 518,81 |
| | | | Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание | 145 819,89 |
| Коммунальные ресурсы на содержание жилья | | | | |
| ГВС СОИ | 25 927,53 | 24 964,54 | ГВС СОИ | 48 006,31 |
| ХВС СОИ | 5 411,97 | 5 231,76 | ХВС СОИ | -7 000,07 |
| Стоки СОИ | 15 985,25 | 15 388,21 | Стоки СОИ | 12 334,08 |
| Эл.энергия | 161 380,63 | 155 335,43 | Эл.энергия | 68 721,45 |
| Итого СОИ: | 208 705,38 | 200 919,94 | Итого СОИ: | 122 061,77 |
| Коммунальные услуги: | | | | |
| Горячая вода | 468 965,21 | 444 627,63 | | 516 971,52 |
| Канализационные стоки | 370 540,03 | 340 599,43 | | 382 874,11 |
| Отопление | 1 904 962,27 | 1 985 145,97 | | 1 661 940,24 |
| Холодная вода | 152 665,60 | 137 816,27 | | 145 665,53 |
| Вывоз ТКО | 269 997,79 | 264 441,36 | | 269 997,79 |
| Итого по коммунальным услугам | 3 167 130,90 | 3 172 630,66 | | 2 977 449,19 |
| Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.: | | | | |
| - содержание жилья | | | | -149 611,42 |
| - коммунальные ресурсы на содержание жилья | | | | -86 643,61 |
| - отопление | | | прибыль (-), убыток (+) | -243 022,03 |

Директор ООО "УК Альтернатива НП"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

