

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"
перед собственниками дома по адресу БОЛЬШЕВИСТСКАЯ, 2Б
За 2022 год**

Площадь жилых помещений:

5 814,19 кв.м.

Задолженность населения на 01.01.2022 г.

1 289 007,58 руб.

Задолженность населения на 31.12.2022 г.

1 576 820,66 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	1 618 670,52	1 556 504,89	Содержание жилья :	1 469 059,10
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	193 298,40
			Работы по содержанию придомовой территории	173 685,23
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	139 850,40
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	188 201,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	41 443,03
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	340 283,40
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	69 958,95
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	176 518,81
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	145 819,89
Коммунальные ресурсы на содержание жилья				
ГВС СОИ	25 927,53	24 964,54	ГВС СОИ	48 006,31
ХВС СОИ	5 411,97	5 231,76	ХВС СОИ	-7 000,07
Стоки СОИ	15 985,25	15 388,21	Стоки СОИ	12 334,08
Эл.энергия	161 380,63	155 335,43	Эл.энергия	68 721,45
Итого СОИ:	208 705,38	200 919,94	Итого СОИ:	122 061,77
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	468 965,21	444 627,63		516 971,52
Канализационные стоки	370 540,03	340 599,43		382 874,11
Отопление	1 904 962,27	1 985 145,97		1 661 940,24
Холодная вода	152 665,60	137 816,27		145 665,53
Вывоз ТКО	269 997,79	264 441,36		269 997,79
Итого по коммунальным услугам	3 167 130,90	3 172 630,66		2 977 449,19
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				
- содержание жилья				-149 611,42
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				-86 643,61
- отопление			прибыль (-), убыток (+)	-243 022,03

Директор ООО "УК Альтернатива НП"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

