

Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"
перед собственниками дома по адресу МАТРОСОВА, 50А
За 2022 год

Площадь жилых и нежилых помещений:
 Задолженность населения на 01.01.2022 г.
 Задолженность населения на 31.12.2022 г.

2 751,90 кв.м.
 683 968,08 руб.
 813 830,93 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	698 957,71	705 367,79	Содержание жилья :	704 574,43
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	127 756,80
			Работы по содержанию придомовой территории	191 494,24
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	20 551,21
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	178 099,30
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	33 112,43
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	995,11
			Управление	83 547,68
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	69 017,65
Коммунальные ресурсы на содержание жилья:				
ГВС СОИ	10 183,00	9 654,56	ГВС СОИ	12 392,24
ХВС СОИ	2 125,02	2 033,49	ХВС СОИ	6 871,30
Стоки СОИ	6 278,21	5 982,24	Стоки СОИ	23 649,80
Эл.Энергия СОИ	29 612,11	28 085,21	Эл.Энергия СОИ	44 086,74
Итого: СОИ	48 198,34	45 755,50	Итого: СОИ	87 000,08
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	218 946,83	195 691,14		231 339,07
Канализационные стоки	177 765,50	172 619,59		201 415,30
Отопление	953 145,60	950 371,55		869 693,65
Холодная вода	73 154,70	72 113,83		80 026,00
Вывоз ТКО	122 753,95	123 264,35		122 753,95
Итого по коммунальным услугам	1 545 766,58	1 514 060,46		1 505 227,97
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				
- содержание жилья				5 616,72
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				38 801,74
- отопление			прибыль (-), убыток (+)	-83 451,95

Директор ООО "УК Альтернатива НП"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

