

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"  
перед собственниками дома по адресу ЛУГОВСКАЯ, 96  
За 2022 год**

Площадь жилых и нежилых помещений:  
Задолженность населения на 01.01.2022 г.  
Задолженность населения на 31.12.2022 г.

3 387,70 кв.м.  
241 599,75 руб.  
269 962,21 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<i>Жилищные услуги:</i>				
<b>Содержание жилья всего:</b>	<b>926 561,03</b>	<b>922 679,39</b>	<b>Содержание жилья :</b>	<b>948 155,96</b>
Содержание жилья жилые помещения	899 870,03	897 798,40	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	119 694,44
Долевое участие	26 691,00	24 880,99	Работы по содержанию придомовой территории	107 426,54
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	107 995,79
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	146 998,32
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	25 752,30
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	211 711,45
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	40 763,03
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	102 850,57
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	84 963,52
<b>Коммунальные ресурсы на содержание жилья:</b>				
ГВС СОИ	18 816,17	18 218,37		50 374,20
ХВС СОИ	2 888,19	2 798,62		9 436,78
Стоки СОИ	8 534,95	8 233,56		25 481,52
Эл.энергия СОИ	81 208,92	78 718,74		73 816,43
<b>Итого СОИ:</b>	<b>111 448,23</b>	<b>107 969,29</b>		<b>159 108,93</b>
<i>Коммунальные услуги:</i>				
Горячая вода	320 344,11	324 057,39		370 718,31
Канализационные стоки	204 481,38	204 613,61		229 962,90
Отопление	1 136 658,11	1 197 108,55		1 081 006,46
Холодная вода	87 511,04	87 312,50		96 947,82
Вывоз ТКО	114 888,42	113 919,85		114 888,42
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>1 863 883,06</b>	<b>1 927 011,90</b>		<b>1 893 523,91</b>
<b>Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:</b>				
- содержание жилья				21 594,93
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				47 660,70
- отопление				-55 651,65
			<b>прибыль (-), убыток (+)</b>	

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.