

Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"
перед собственниками дома по адресу ЛУГОВСКАЯ, 100
За 2022 год

Площадь жилых и нежилых помещений:
 Задолженность населения на 01.01.2022 г.
 Задолженность населения на 31.12.2022 г.

3 846,20 кв.м.
 301 775,69 руб.
 386 570,77 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	915 703,21	915 957,45	Содержание жилья :	843 144,00
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	119 805,84
			Работы по содержанию придомовой территории	185 885,07
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	22 978,90
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	254 961,78
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	46 279,08
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	116 770,63
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	96 462,70
Коммунальные ресурсы на содержание жилья:				
ГВС СОИ	15 546,72	15 236,34		-9 781,15
ХВС СОИ	2 387,31	2 364,74		-2 204,95
Стоки СОИ	7 050,81	6 968,77		-5 559,90
Эл.энергия	58 685,31	57 690,28		57 469,49
Итого СОИ:	83 670,15	82 260,13		39 923,49
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	447 903,42	422 440,37		438 122,27
Канализационные стоки	273 528,53	263 665,97		267 968,63
Отопление	1 081 781,51	1 166 477,45		1 055 514,87
Холодная вода	114 270,14	113 660,57		112 065,19
Вывоз ТКО	158 362,38	156 208,12		158 362,38
Итого по коммунальным услугам	2 075 845,98	2 122 452,48		2 032 033,34
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				
- содержание жилья				-72 559,21
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				-43 746,66
- отопление			прибыль (-), убыток (+)	-26 266,64

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

