

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"
перед собственниками дома по адресу СОВЕТСКАЯ, 85
За 2022 год**

Площадь жилых и нежилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2022 г.
Задолженность населения на 31.12.2022 г.

2 598,65 кв.м.
665 873,34 руб.
764 558,49 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	662 292,67	650 686,37	Содержание жилья :	647 861,06
Содержание жилья жилые помещения	647 764,67	645 686,37	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	98 828,51
Долевое участие	14 528,00	5 000,00	Работы по содержанию придомовой территории	183 796,09
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	13 578,86
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	173 432,71
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	31 610,18
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2 545,56
			Управление	78 895,01
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	65 174,14
Коммунальные ресурсы на содержание жилья				
ГВС СОИ	11 629,92	11 007,63		-37 510,10
ХВС СОИ	1 785,20	1 750,67		-5 206,09
Стоки СОИ	5 274,27	5 055,87		-16 337,01
Эл.энергия СОИ	30 268,73	29 095,37		34 868,98
Итого СОИ:	48 958,12	46 909,54		-24 184,22
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	404 246,62	381 317,65		366 736,52
Канализационные стоки	228 135,40	222 840,36		211 798,39
Отопление	913 342,47	920 409,34		837 357,76
Холодная вода	90 948,48	94 436,01		85 742,39
Вывоз ТКО	132 437,79	126 130,96		132 437,79
Итого по коммунальным услугам	1 769 110,76	1 745 134,32		1 634 072,85
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				
- содержание жилья				-14 431,61
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				-73 142,34
- отопление			прибыль (-), убыток (+)	-75 984,71

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

