

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"
перед собственниками дома по адресу СОВЕТСКАЯ, 81
За 2022 год**

Площадь жилых и нежилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2022 г.
Задолженность населения на 31.12.2022 г.

3 874,90 кв.м.
661 973,27 руб.
776 465,15 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	922 536,73	914 717,99	Содержание жилья :	985 714,26
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	148 131,43
			Работы по содержанию придомовой территории	303 949,87
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	26 829,12
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	244 845,58
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	47 133,81
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	117 641,96
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	97 182,49
Коммунальные ресурсы на содержание жилья:				
ГВС СОИ	18 791,89	18 536,82		14 841,99
ХВС СОИ	2 883,89	2 846,66		14 741,28
Стоки СОИ	8 522,75	8 297,89		25 943,33
Эл. энергия СОИ	46 560,54	45 777,10		19 791,88
Итого СОИ:	76 759,07	75 458,47		75 318,48
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	534 165,39	499 283,76		549 007,38
Канализационные стоки	288 400,59	270 470,34		314 343,92
Отопление	1 548 869,49	1 717 312,49		1 522 716,29
Холодная вода	111 907,03	115 304,17		126 648,31
Вывоз ТКО	210 064,23	209 115,00		210 064,23
Итого по коммунальным услугам	2 693 406,73	2 811 485,76		2 722 780,13
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				
- содержание жилья				63 177,53
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				-1 440,59
- отопление				-26 153,20
			прибыль (-), убыток (+)	

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

