

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива ВГ"**  
**перед собственниками дома по адресу СОВЕТСКАЯ, 64**  
**За 2022 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2022 г.

Задолженность населения на 31.12.2022 г.

1 807 483,02 руб.

2 006 291,18 руб.

7 536,97 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Содержание жилья	1 795 310,36	1 780 383,13	Содержание жилья :	1 686 235,19
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	177 973,87
			Работы по содержанию придомовой территории в т.ч.	499 234,27
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД в т.ч.	49 484,93
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	447 856,89
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	90 688,69
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	3 146,92
			Управление	228 822,41
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	189 027,21
<b>Коммунальные ресурсы на содержание жилья</b>				
ГВС СОИ	28 730,23	28 167,23		136 900,57
ХВС СОИ	4 409,89	4 305,13		14 778,89
Стоки СОИ	13 030,58	12 721,89		52 369,39
Эл.энергия	177 495,73	169 110,52		83 019,38
<b>Итого СОИ:</b>	<b>223 666,43</b>	<b>214 304,77</b>		<b>287 068,23</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	791 477,42	755 167,00		928 377,99
Канализационные стоки	473 628,96	469 738,28		525 998,35
Отопление	2 641 305,22	2 650 672,64		2 678 103,07
Холодная вода	195 709,66	195 111,41		210 488,55
Вывоз ТКО	389 968,95	384 021,97		389 968,95
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>4 492 090,21</b>	<b>4 454 711,30</b>		<b>4 732 936,91</b>
<b>Результат по дому: убыток , в т.ч.:</b>				
- содержание жилья				-109 075,17
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				63 401,80
- отопление				36 797,85
			<b>прибыль (-), убыток (+)</b>	

Директор ООО "УК Альтернатива"



Рак В.А.

исп. Назарова И.А.